

Spis. zn.: Výst. 2013/24/PRO
Č.j.: MUME-2817/VYS/24/ZUPR
Vyřizuje: Zuzana Procházková
TEL.: 315 635 364
IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: z.prochazkova@melnik.cz

Mělník, dne 16.04.2024

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové 3

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 06.03.2024 podal

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
kterého zastupuje LFplan s.r.o., IČO 07657641, Libušina 897, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby:

**"rekonstrukce" provozní budovy SO 01 bez č.p. a stavební úpravy objektu č.p. 334
Dolní Beřkovice**

(dále jen "změna stavby") na pozemku **st. p. 183/4** v katastrálním území Dolní Beřkovice.

Změna stavby obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy provozní budovy bez č.p. a objektu č.p. 334 v k.ú. Lužec nad Vltavou. Jedná se o stavby v areálu vodního díla Dolní Beřkovice.

SO 01

- Objekt je zděný o 1.NP s podkrovím, nepravidelného půdorysného tvaru obdélníku o nejdelších půdorysných rozměrech 14,11 x 12,80 m. Celková zastavěná plocha objektu je 116,43 m². Objekt je zastřešen sedlovou střechou s polovalbami a tvoří technické zázemí areálu.

- V rámci stavebních úprav podkroví vznikne v místě stávajících skladů nová chodba se vstupním schodištěm, které zpřístupní půdní prostory kde bude nově umístěna kancelář, hygienické zázemí, čajová kuchyňka a zasedací místnost. V přízemí bude pro novou chodbu se schodištěm upravena dispozice skladů.
- Přístavba v severní části objektu, ve které se nachází technická místnost, bude odstraněna z důvodu umístění schodiště do podkrovní části.
- Výška objektu zůstane stejná.
- Vytápění objektu je za pomoci tepelného čerpadla vzduch-vzduch a el. přímotopů.
- Dešťové vody jsou likvidovány v rámci areálu na vlastních pozemcích.
- Přípojky (NN, voda, splašková kanalizace) jsou stávající. Budou provedeny vnitroareálové rozvody.
- Oplocení pozemku a vjezd na pozemek jsou stávající.

SO 02

- Objekt je zděný o 1.NP s podkrovím, půdorysného tvaru "L" o nejdelších půdorysných rozměrech 15,81 x 18,76 m. Celková zastavěná plocha objektu je 225,55 m². Objekt je zastřešen sedlovou střechou a tvoří technické zázemí areálu.
- Stavebními úpravami dojde k přemístění kanceláře do objektu SO-01 a ze zrušené kanceláře vzniknou šatny pro muže a ženy.
- Výška objektu zůstane stejná.
- Vytápění objektu je za pomoci el. přímotopů.
- Dešťové vody jsou likvidovány v rámci areálu na vlastních pozemcích.
- Přípojky (NN, voda, splašková kanalizace) jsou stávající. Oplocení pozemku a vjezd na pozemek jsou stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Lukáš Fidler, AI (stavební část, statické posouzení Ing. Karel Mikeš, Ph.D., AI, požárně bezpečnostní řešení Ing. Aleš Mrázek, AI; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo oprávněného zhotovitele stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Štítek "Stavba povolena" bude umístěn na viditelném místě a chráněn před povětrnostními vlivy.
7. Odpad ze stavby bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů recyklován, popřípadě uložen na skládce.
8. Dešťové vody ze stavby a zpevněných ploch budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a související technické normy.
11. Při provádění zemních a stavebních prací nesmí být znečišťována přilehlá místní komunikace. Dojde-li přesto k jejímu znečištění, stavebník zajistí její průběžné účinné čištění.

12. Budou splněny podmínky vyplývající ze souhrnného stanoviska MÚ Mělník ŽP a zemědělství, ze dne 24.01.2024 pod č.j. MUME-888/ZP/24/MAHA a to:
- Ochrana přírody a krajiny:
- Během stavebních prací nesmí docházet k poškozování dřevin.
 - Stromy na staveništi, nebo v jeho blízkosti, je třeba chránit před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stoji a ostatními stavebními postupy.
13. Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 02.04.2024 pod zn. KHSSC 22529/2024 a to:
- Před zahájením užívání stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody a materiály vyhovují požadavkům stanoveným v § 5 odst. 1 až 3 zákona 258/200 Sb., ve spojení s § 3 vyhláškou 409/500 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol z měření elektrického osvětlení a výpočet či měření denního osvětlení na trvalých pracovištích dle požadavků § 2 zákona 309 ve spojení s požadavky § 45 a 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
14. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska MÚ Mělník ŽP a zemědělství, vodní hospodářství ze dne 15.02.2021 pod č.j. 1554/ZP/24/JARA a to:
- Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace.
 - Jakýkoli únik závadných látek během stavby musí být okamžitě nahlášen vodoprávnímu úřadu.
 - Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů.
 - Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Labe nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Ve stanoveném záplavovém území nebude navyšována stávající úroveň terénu.
 - Souhlas vodoprávního úřadu nenahrazuje rozhodnutí o přípustnosti stavby.
15. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., pod č.j. 65411/24 ze dne 06.03.2024.
16. Po dokončení staveb požádá žadatel o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Dne 06.03.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením dne 25.03.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- Vyjádření společnosti CETIN a.s., pod č.j. 65411/24 ze dne 06.03.2024,
- Obec Dolní Beřkovice pod č.j. OÚDB-448/2024 ze dne 28.03.2024,
- MÚ Mělník, oddělení životního prostředí, vodní hospodářství – závazné stanovisko ze dne 27.02.2024 pod č.j. MUME- 1794/ZP/24/JARA,
- souhrnné stanovisko MÚ Mělník, oddělení životního prostředí, č.j. MUME- 888/ZP/24/MAHA ze dne 24.01.2024,
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník – závazné stanovisko ze dne 02.04.2024 pod č.j. KHSSC 22529/2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Dolní Beřkovice,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Dita Hercíková
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 28.03.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

LFplan s.r.o., IDDS: ay8puz4

sídlo: Libušina č.p. 897, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03

Hradec Králové 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Obec Dolní Beřkovice, IDDS: a3bbvbx

sídlo: Klášterní č.p. 110, 277 01 Dolní Beřkovice

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, oddělení životního prostředí, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1